

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.

Het voorjaar begint

Het is nog winter maar voor we het in de gaten hebben, begint het voorjaar. Een tijd van nieuw leven, warmer weer en gekleurde bloemetjes in de gazons.

U heeft even niets van ons gehoord maar achter de schermen zijn we druk bezig geweest met de verdere uitwerking van wijkaanpak de Pas. Het vernieuwingsplan heeft meer vorm gekregen en er zijn projecten gestart met leerlingen van het Gerrit Komrij College. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over en presenteren wij graag de jaarplanning voor 2020 met 'Pas-klare oplossingen' en belangrijke data. Deze vindt u in het midden van deze nieuwsbrief. Handig om uit te scheuren en op te hangen!

#UitDePas woning

Openingstijden:

Dinsdag	13.00 tot 19.00 uur
Woensdag	09.00 tot 12.00 uur
Vrijdag	09.30 tot 12.00 uur

INHOUD

02. Jaarplanning met Pas-klare oplossingen
03. Verduurzaming huurwoningen De Woonplaats
03. Het vernieuwingsplan van de openbare ruimte

05. Op naar een fleurige zomer! Met hulp van de Bargerpaske
06. GKC leerlingen Leren in De Pas!
07. Bodemonderzoeken in wijk de Pas

Jaarplanning met Pas-klare oplossingen

Vorig jaar hebben wij tijdens de bewonersavonden heel veel ideeën, dromen en wensen bij u opgehaald. We zijn hier ontzettend blij mee want deze input is erg waardevol voor ons als UitdePas-team. Wij krijgen hierdoor een steeds beter beeld van wat er speelt in de wijk, waar behoefte aan is en welke plekken belangrijk zijn om eventueel aan te pakken. Wij kunnen het namelijk wel bedenken vóór u, maar wij doen dit veel liever samen mét u. U bent immers de bewoner en gebruiker van de openbare ruimte in uw wijk.

Na de laatste bewonersavond in november 2019 hebben wij als UitdePas-team allerlei voorbereidingen getroffen, zodat we dit jaar écht aan de slag kunnen in de Pas.

Deze inspanningen hebben al tot een aantal projecten in de wijk geleid. Zo zijn we gestart met het warmte-beeldcamera project voor de woningen en hebben we een energiecoach die u kan adviseren voor het ver-duurzamen van uw woning. Daarnaast hebben nieuw-komers in de buurt van de Pashegge (uit Syrië, Afghanistan en Somalië) een hapjesbuffet uit hun eigen keuken voor de buurt georganiseerd. De burens reageerden heel enthousiast op dit mooie initiatief. Wat gaaf dat er al zo veel energie in de wijk te vinden is!

Nu heeft u ons natuurlijk van nog veel meer ideeën, dromen en wensen voorzien (zeker wel 35!) dan bovenstaande voorbeelden. Om aan u zichtbaar te maken

dat we hier ook echt iets mee doen hebben wij een jaarplanning met 'Pas-klare oplossingen' gemaakt (zie hiervoor de poster in het midden van deze nieuwsbrief). We gaan dit jaar aan de slag met de eerste Pasklare-oplossingen. Dit is een eerste selectie, want we kunnen natuurlijk niet alles tegelijkertijd uitvoeren. Sommige wensen, ideeën en dromen hebben wat voorbereidings-tijd, kennis en kunde nodig.

Alle andere ideeën, wensen en dromen schrijven wij op een ideeënmuur in de Pas-woning. Deze kunnen dan eventueel op de jaarplanning voor volgend jaar komen of zelfs onderdeel worden van de grote ‘vernieuwingsplan’ van de openbare ruimte (lees meer hierover onder kopje ‘Het vernieuwingsplan van de openbare ruimte’).

De jaarplanning is tevens een uitnodiging aan u om bij de activiteiten aanwezig te zijn, te helpen en/of mee te denken. Samen bereiken we immers meer dan alleen!



Even voorstellen: Buro Topia - Reinier Gerritsen

Om ons te helpen met het vernieuwingsplan voor de openbare ruimte hebben wij Buro Topia ingeschakeld. Dit is een bureau dat is gespecialiseerd in stads-, landschapsontworp en gebiedsontwikkeling.

Reinier Gerritsen zal namens Topia voornamelijk degene zijn die ons bij de Pas komt helpen. Reinier komt van oorsprong uit Winterswijk en kent daardoor het gebied en de mensen goed. Topia heeft veel creativiteit en is goed in het bedenken van praktische oplossingen. Zij hebben ook veel ervaring met gebiedsontwikkelingen en integraal werken. Wij zijn daarom ook erg blij dat Topia ons UitdePas-team komt ondersteunen.

Heeft u vragen aan Topia?

Laat ons dit dan weten. We zijn te vinden in onze Pas-woning. U kunt ons natuurlijk ook via sociale media bereiken of bellen/mailen.



Verduurzaming huurwoningen

De Woonplaats

Wilt u ook een comfortabel huis dat ook nog eens duurzaam is? Met een aantal slimme maatregelen kan dit geregeld worden! Daarnaast kunt u zelf energie opwekken met zonnepanelen.



Speciaal voor alle huurwoningen in wijk de Pas heeft De Woonplaats een verduurzamingspakket samengesteld (zie de afbeelding hiernaast). Samen met Chantal Timmer, adviseur bij Reimarkt, komen we graag bij u op huisbezoek om uit te leggen wat dit pakket inhoudt en wat de eventuele huurverhoging voor u is. We kijken samen met u wat uw wensen zijn en welke maatregelen hierbij passen. U krijgt hiervoor een advies op maat! We beginnen in de Pashegge met de verduurzaming en pakken daarna ook de huurwoningen in de andere straten aan.

Tijdens de huisbezoeken gaan we vanuit het UitdePas-team ook graag kort met u in gesprek over wat u vindt van het wonen in wijk de Pas.

Als u het voor het zeggen had in de Pas dan zou u?

Als u iets voor uw wijk zou doen dan zou u?

Kortom uw opmerkingen en wensen voor nu en in de toekomst voor uw wijk en wat u daar zelf in kan en wil betekenen.

Maak een afspraak en laat u informeren over wat er nodig is zodat uw woning weer toekomstbestendig is en u veel comfortabeler woont! **Bel voor een afspraak of meer informatie met De Woonplaats 0900 - 9678**

Het vernieuwingsplan van de openbare ruimte

Afgelopen jaar hebben wij samen met u onderzocht hoe de openbare ruimte van wijk de Pas er in de toekomst uit kan zien. We hebben al uw ideeën, dromen en wensen verzameld. Een gedeelte hiervan heeft inmiddels een plek gevonden in onze jaarplanning. Een ander deel kan ook een plek gaan vinden in het vernieuwingsplan van de openbare ruimte.

De bewonersavond d.d. 20 november 2019

Wij hebben tijdens de laatste bewonersavond op 20 november 2019 aangegeven dat wij wilden proberen om in januari 2020 met een schetsontwerp te komen van de openbare ruimte voor de hele wijk. Na deze avond zijn wij daarom ook verder met Buro Topia, een stedenbouwkundig bureau (zie ook kopje: 'Even voorstellen: Buro Topia'), in gesprek gegaan.

Nieuwe inzichten en ontwikkelingen

Uit de gesprekken met Topia bleek dat een schetsontwerp maken voor een wijk met 430 woningen, een grote verscheidenheid aan straten en verschillende stukken openbaar groen toch een iets moeilijker proces is dan wij dachten.

Buro Topia heeft ons laten inzien dat het heel belangrijk is om zorgvuldig te zijn in een ontwerpproces voor een wijk. Bij een schetsontwerp komen namelijk naast ideeën, wensen en dromen van u als bewoner, ook veel technische aspecten kijken zoals ondergrondse kabels en leidingen, riolering maar ook regenwaterafvoer en eigendomsgrenzen van gronden spelen een belangrijke rol.

We hebben al deze aspecten op dit moment nog niet in beeld. Deze moeten namelijk eerst worden geïnventariseerd bij allerlei (technische) specialisten. Vervolgens moeten deze aspecten worden geanalyseerd en worden meegenomen in een schetsontwerp. Dit proces kost meer tijd dan wij dachten, waardoor het dus niet is gelukt om in januari met een schetsontwerp te komen. Nu weten wij ook dat u denkt, maar wanneer kan ik dan wel een schetsontwerp verwachten? En natuurlijk hebben wij hier wel over nagedacht.

Hoe gaan we nu verder?

Parallel aan onze jaarplanning voor de 'Pasklare oplossingen' hebben wij samen met Buro Topia een planning gemaakt voor het vernieuwingsplan van de openbare ruimte. We streven er nu naar om in eind juni/begin juli 2020 met een schetsontwerp te komen voor de openbare ruimte van de wijk. Dit betekent dat we u nog even vragen om uw geduld. Dit hopelijk wel met het resultaat: een goed en gedragen schetsontwerp. Een schetsontwerp waar we met input van u verder aan kunnen werken om tot een definitief plan te komen. We waarderen het dan ook zeer dat u met ons meekijkt en input geeft. Zodra het schetsontwerp klaar is laten wij u dit weten en nodigen wij u uit om deze met ons samen te bespreken.

Nu al met ons in gesprek over de openbare ruimte? Kom eens langs!

Kunt u niet wachten tot die tijd? Of heeft u nu al ideeën? Zou u nu al graag willen praten met ons over het vernieuwen van de openbare ruimte? Of misschien wilt u een ander probleem eens op tafel leggen om te onderzoeken of we dit samen kunnen oplossen? Dat kan natuurlijk! **U bent van harte welkom voor een kop koffie en een praatje in de Pas-woning.** Op de voorkant van de nieuwsbrief staat wanneer wij daar zijn.

Even voorstellen: Transitiehuizen

We kunnen natuurlijk wel woningen en openbare ruimte in een wijk gaan 'aanpakken', maar op het moment dat er geen rekening wordt gehouden met de mensen die er wonen, er geen binding ontstaat of wanneer eventuele sociale problemen in de weg staan, dan kan het zijn dat we de plank volledig misslaan. Échte problemen, die meer in de sociale structuren van een wijk verweven zitten, worden dan niet opgelost.



transitiereizen
begeleiders van transformatie

Wij vinden het belangrijk om daarom samen met u te onderzoeken wat wij nog meer voor elkaar kunnen betekenen. Hoe kunnen wij elkaar helpen? Kunnen wij samen op zoek gaan naar oplossingen? Zijn er misschien bewoners die graag iets willen doen voor en in de wijk? Daarvoor hebben wij hulp van Transitiehuizen ingeschakeld. Transitiehuizen is een bedrijf dat is opgericht door Carla Onderdelinden en Patricia van der Haak. Zij verbinden maatschappelijke uitdagingen met nieuwe inzichten over hoe je samen kunt leven en hoe je samen kunt werken. Als overheid met bewoners maar ook als bewoners onderling. Wij zijn erg blij dat zij ons ondersteunen, op die manier kunnen we samen de Pas een stukje mooier en toekomstbestendiger maken.

Heeft u vragen over de inzet van Transitiehuizen?

Laat ons dit dan weten. We zijn te vinden in onze Pas-woning. U kunt ons natuurlijk ook via sociale media bereiken of bellen/mailen.



Op naar een fleurige zomer! Met hulp van de kinderen uit de buurt

Bij de verschillende informatieavonden is door bewoners uit de Pas aandacht gevraagd voor de staat van de groenperken in de wijk.

De gevolgen van twee droge zomers zijn heel goed zichtbaar in de wijk. Een aantal borders staat er treurig bij. Omdat de uitvoeringwerkzaamheden van de herinrichting deze zomer nog niet van start gaan, willen we met de kinderen uit de Pas, uw wijk toch een fleurige zomer geven.

In april willen we een middag organiseren waar kinderen uit de wijk zelf bloemzaadbommetjes kunnen maken. Aan het einde van de middag willen we in optocht de bloemzaadbommetje gooien in de borders die wel wat opfleuring kunnen gebruiken. We hopen dat u de kinderen langs de kant zult aanmoedigen.

In april is de Bloem(bommetjes)optocht voor en in wijk de Pas!

Helpt u mee?

- Heeft u kinderen die het leuk vinden om een middag **bloemzaadbommetje** te maken voor de wijk?
- Heeft u een treurig stukje groen voor u deur die wel wat bloembommetjes kan gebruiken?
- Wilt u meehelpen bij het maken van de route van de optocht?
- Wilt u de kinderen helpen bij het maken van de bloemzaagbommetjes?

Stuur een berichtje naar het UitdePas-team.

Project warmtefoto van bewoners voor bewoners!

Als woningeigenaren zijn we bij elkaar gekomen om te kijken wat we samen kunnen oppakken. Want samen energie besparen is makkelijker, leuker en vooral ook voordeliger!

We willen beginnen met het aanbieden van warmtefoto's aan alle woningeigenaren in de wijk. Als groepje bewoners zijn we inmiddels getraind door een onafhankelijk energieadviseur van het energieloket om deze foto's te kunnen maken.



Bewoners wijk de Pas worden getraind in het maken van warmtefoto's

Wilt u ook een gratis warmtefoto van de voorgevel van uw huis? Een warmtefoto maakt zichtbaar op welke plekken in het huis warmte verloren gaat. Dit kan komen doordat het huis niet of slecht geïsoleerd is of dat er naden en kieren zitten. Een warmtefoto is daarmee een hulpmiddel voor eventuele energiebesparingsmaatregelen aan de woning.

Aanmelding gemist?

Om u aan te melden heeft u een brief in uw brievenbus ontvangen. Aanmelden kon tot 23 februari. Heeft u zich niet aangemeld maar heeft u toch interesse in een warmtefoto? Neem dan contact op met het UitdePas-team, dan kijken we samen wat er mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

*Willem Rengelink, Ineke Voskuil, Joop van der Heijden,
Carel Horstink, Tjeerd de Jong, Anton Egging,
Henk Bennink, Richard Kuit, Dennis Besselink en
Theo van Rossum.*

GKC leerlingen Leren in De Pas!

Het Gerrit Komrij College (GKC) wil projectmatig met leerlingen gaan werken aan concrete praktijk casussen. Binnen de wijkaanpak van de Pas zijn genoeg casussen te vinden waar de leerlingen (door te doen) van kunnen leren. Vaak kunnen jongeren door hun creativiteit en onbevangenheid mooie oplossingen vinden voor problemen die spelen.

Een casus is een probleem (of kans) in een wijk, bij een doelgroep of over een bepaald onderwerp waar meer onderzoek naar moet worden gedaan. Jongeren kunnen hier dan mee aan de slag, dit uitwerken en op zoek gaan naar oplossingen. Het resultaat presenteren ze voor de zomervakantie in de wijk.

6 april: Pitch

Om kans te maken op een plek in het project kunnen groepjes leerlingen op 6 april een pitch geven over het onderzoek wat ze willen uitvoeren.

April/mei/juni: Aan de slag

Geselecteerde groepjes gaan aan de slag met het onderzoek (inventariseren, analyseren, waarderen, ontwerpen). Als bewoner kunt u in deze periode benaderd worden door de leerlingen voor bijvoorbeeld een interview of enquête.



Week 28 (juli): Posterpresentatie

In deze week presenteren de leerlingen aan de hand van posters in de wijk de resultaten van het onderzoek.

OPROEP

Wie wil leerlingen helpen in dit project?

Denk aan:

- Interview geven
- Leerlingen begeleiden tijdens het onderzoek
- Een kijkje nemen tijdens de pitch
- of....?

Laat het even weten aan het UitdePas-team.

Voormalig seniorenwoningen in de verhuur

Tijdens de bewonersavonden in Hotel Frerikshof kregen we het signaal dat er huurders van De Woonplaats zijn die binnen de wijk De Pas willen verhuizen van een eengezinswoning naar een voormalige seniorenwoning.

Binnenkort komen Pashegge 9 en 164 opnieuw in de verhuur.

Graag willen we deze woningen voor belangstellenden vanuit de wijk De Pas reserveren.

Dus, indien u, als huurder van De Woonplaats in wijk De Pas, in aanmerking wilt komen voor een voormalig seniorenwoning in deze wijk, meldt u aan bij De Woonplaats! **U kunt De Woonplaats bereiken via telefoonnummer 0900 - 9678**

Indien er meerdere belangstellenden zijn, wordt er onder die groep geloot.

Voorjaarsschoonmaak in de Pas

21 maart is het Landelijke Opschoondag

Deze zaterdagochtend ruimen wij graag samen met u wijk de Pas op. Van 10:00 - 13:00 uur zijn wij, samen met wethouder Tineke Zomer en mogelijk de kinderen van De Beestenbende* in uw wijk.

Vele handen maken licht werk en het zou mooi zijn als er verschillende groepjes (bewoners) in de wijk actief zijn.

Voor 'gereedschap' (vuilgrijpers, vuilniszakken, handschoenen en dergelijke) zorgt de gemeente. Ook de innerlijke mens wordt verzorgd: koffie / thee / limonade en gebak na afloop.



**De BeestenBende is een speciale club voor kinderen in de leeftijd van 6 tot en met 11 jaar die helpen bij het schoonhouden van hun eigen buurt. Landelijk zijn inmiddels al meer dan 10.000 kinderen lid (geweest) van deze club.*

Bodem-onderzoeken in wijk de Pas

Binnenkort start Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS) met verschillende bodemonderzoeken in speeltuintjes, op speelvelden en in groenstroken in wijk de Pas.

Hoewel er op basis van de laatste onderzoeksresultaten geen aanwijzingen zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest, wordt voor de zekerheid vanaf maart een asbestonderzoek uitgevoerd in en rond diverse groenstroken.

Het doel van het onderzoek is uitsluiten dat op de locatie een asbestverontreiniging aanwezig is.

Een gecertificeerd onderzoeksbureau voert het onderzoek uit. Hierbij worden op een aantal plaatsen in het (speel)terrein gaten geboord en/of sleuven gegraven. Op die manier kan het onderzoeksbureau bepalen of er asbest in de grond zit. De medewerkers die het onderzoek uitvoeren kunnen beschermende kleding dragen.

Zodra het resultaat van het onderzoek bekend is, ontvangt u hierover een brief.



Voormalig seniorenwoning Pashegge 9



Wist u dat?

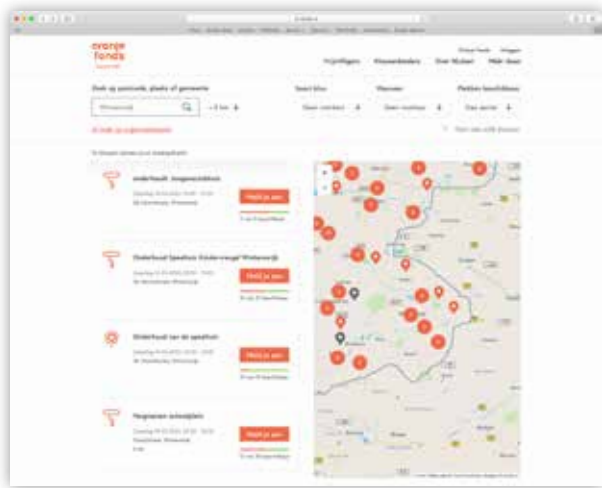
**Het in het tweede weekend van maart
(dit jaar op 13+14 maart) NLdoet is?**

NLdoet is de grootste vrijwilligersactie van Nederland. Tijdens NLdoet kun je ervaren hoe leuk vrijwilligerswerk kan zijn, zoals met een groep bewoners aan de slag voor een (leuke) klus in de wijk?

Voor de Pas komt voor 2020 deze informatie over NLdoet te laat, maar wie weet zijn er volgend jaar wel mooie klussen die opgepakt kunnen worden. Denkt u er alvast over mee?

Er zijn op andere plekken in Winterswijk veel leuke klussen zoals bij scholen en speeltuinen waar u welkom bent om te helpen.

Kijk op www.nldoet.nl en kies Winterswijk.



Contactgegevens
e-mail: uitdepas@wwijk



Gemeente Winterswijk
Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats
Telefoon 0900 - 9678